

Obrazac 18.
IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa St-2103/2017

KEFEČEK d.o.o. u stečaju, Lekenik, Zagrebačka cesta 113, OIB: 33937510428

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 16.09.2025. DO 15.12.2025.

Budući da se ni na peti oglas za prodaju suvlasničkog dijela nekretnine nitko nije javio, stečajni upravitelj predložio je održavanje skupštine. Održana je skupština vjerovnika dana 14.10.2025.

Na skupštini je donesena odluka da se nekretnina upisana kod Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Sisak, i to zk.u. br. 129 k.o. Lekenik, koja se sastoji od suvlasničkog dijela 1/2 kčbr. 3209, Kaljska cesta, livada, površine 15759 m², ukupne površine 15759 m², proda putem elektroničke javne dražbe kod Fine po utvrđenoj vrijednosti 40.041,00 EUR bez PDV-a te dužnik nije u sustavu PDV-a.

Dana 20.10.2025. doneseno je Rješenje o prodaji u stečajnom postupku nekretnina uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi. Zaključkom o prodaji utvrditi će se vrijednost nekretnine. Određuje se upis zabilježbe ovog rješenja o prodaji kod zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Sisku. U zemljišnoj knjizi provedeno je Rješenje o prodaji u stečajnom postupku. Donesen je zaključak o prodaji. U tijeku je priprema i slanje zahtjeva za prodaju nekretnine u stečajnom postupku elektroničkom javnom dražbom.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. NEKRETNINE

Stečajni dužnik vlasnik je nekretnina, i to: • 1. suvlasnički dio: 1/2 zkčbr. 3209, oznake zemljišta LIVADA, ZK uložak 129, K.O. Lekenik, upisana kod Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Sisak.

2. SREDSTVA NA RAČUNU

Na računu je stanje EUR -44,00. Račun je u minusu s osnove neplaćenih mjesečnih bankarskih naknada i opomena.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U tijeku je priprema i slanje zahtjeva za prodaju nekretnine u stečajnom postupku elektroničkom javnom dražbom.

Mjesto i datum
Zagreb, 15.12.2025.

Stečajni upravitelj
Petra Gjurašić